



#### Článek 4

#### Poskytovatel se zavazuje poskytovat uživateli

- (1) ubytování
- (2) stravu
- (3) péči

#### Článek 5

#### Ubytování

(1) Uživateli se poskytuje ubytování v:

- a) jednolůžkový pokoj
- b) dvoulůžkový pokoj
- c) třílůžkový pokoj

(2) K pokojům náleží:

- a) prostorné chodby uzpůsobené pro odpočinek
- b) výchovné místnosti, vybavené pro odpočinek a denní aktivity
- c) bezbariérové WC a bezbariérová koupelna

(3) Vybavení pokojů v rozsahu uvedeném v tomto odstavci zajišťuje poskytovatel.

Pokoj je vybaven:

- a) počtem lůžek, který odpovídá počtu osob ubytovaných na pokoji
- b) šatním nábytkem, který umožňuje přiměřený prostor pro všechny osoby ubytované na pokoji
- c) nočním stolem
- d) osvětlením, které odpovídá velikosti pokojů

(4) Ubytování zahrnuje také

- a) topení
- b) teplou a studenou vodu
- c) elektrický proud
- d) úklid
- e) praní
- f) drobné opravy ložního a osobního prádla a ošacení
- g) žehlení

(5) Uživatel může způsobem obvyklým užívat společně s ostatními uživateli také

- h) jídelnu
- i) tělocvičnu
- j) rehabilitační místnost
- k) zájmové kroužky
- l) zahradu
- m) areál poskytovatele způsobem, který zajistí nerušený výkon práv k těmto prostorům ostatních osob

(6) Poskytovatel je povinen udržovat prostory k ubytování včetně vybavení podle odst. 3 a prostory k užívání ve stavu způsobitelném pro řádné ubytování a užívání a zajistit nerušený výkon práv spojených s užíváním těchto prostor.

## **Článek 6**

### **Strava**

- (1) Poskytovatel má povinnost zajistit uživateli stravu
- (2) Stravu zajistí poskytovatel celodenně, v rozsahu stanoveném vnitřním předpisem poskytovatele
- (3) Uživatel má právo stravu neodebrat. Dle vnitřních pravidel poskytovatele, která jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek 7**

### **Péče**

- (1) Poskytovatel se zavazuje a je povinen poskytovat uživateli v rámci péče tyto základní činnosti.
  - a) pomoc při zvládnání běžných úkonů
  - b) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu
  - c) výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti
  - d) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím
  - e) sociálně terapeutické činnosti
  - f) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí
- (2) Poskytovatel je povinen zajistit činnosti podle odst. 1 v rozsahu, který stanoví zvláštní právní předpis.<sup>2</sup>

## **Článek 8**

### **Sociální poradenství**

Poskytovatel je povinen podle zákona zajistit uživateli základní sociální poradenství v rozsahu stanoveném zvláštním právním předpisem.<sup>3</sup>

## **Článek 9**

### **Fakultativní (nenárokové) činnosti**

Fakultativní činnosti jsou poskytovány dle vnitřních pravidel poskytovatele. Toto vnitřní pravidlo je nedílnou součástí smlouvy.

## **Článek 10**

### **Místo a čas poskytování služby**

- (1) Služby sjednané v článku 4 smlouvy se poskytují v Domově pod lípou, poskytovateli sociálních služeb (dále jen Domov) provozovaném v Lipníku 110, 294 43 Čachovice.
- (2) Služby sjednané v článku 4 smlouvy je poskytovatel povinen zajišťovat 24 hodin denně, a to každý den po dobu platnosti smlouvy

---

<sup>2</sup> § 14 vyhlášky č.505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách

<sup>3</sup> § 3 vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách

### Článek 11

#### Výše úhrady za sociální služby a způsob jejího placení, vyúčtování

- (1) Uživatel je povinen zaplatit úhradu za **ubytování** v částce **170 – 200,-Kč** a úhradu za **stravu** v částce **150,00 Kč** denně, **dieta 160,-Kč**.
- (2) Uživatel se zavazuje uhradit úhradu za sjednané služby, pokud by uživateli po zaplacení úhrady za ubytování a stravu za kalendářní měsíc nezůstala částka ve výši alespoň 15% jejího měsíčního příjmu, částky úhrady se sníží
- (3) Uživatel je povinen zaplatit za poskytování služeb za kalendářní měsíc částku ve výši přiznaného příspěvku na péči podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů
- (4) Činnosti sjednané v článku 9 smlouvy jako fakultativní se poskytují za úhradu nákladů těchto činností podle vnitřních pravidel poskytovatele
- (5) Poskytovatel je povinen předložit uživateli vyúčtování úhrady za kalendářní měsíc, jestliže o to požádá, a to do 8 dnů od požádání. Vyúčtování za neodebrané služby je prováděno měsíčně, vrácení úhrady za neodebrané služby se vrací uživateli přímo na účet nebo v hotovosti v pokladně Domov pod lípou.
- (6) Uživatel se zavazuje a je povinen platit úhradu za sjednané služby v předepsané výši převodem na účet poskytovatele č. ú.: **35-10037181/0100**, vedený u Komerční banky v Benátkách nad Jizerou, poštovní poukázkou nebo v hotovosti v pokladně poskytovatele, Lipník 110, 294 43 Čachovice, úhrada musí být připsána na účet poskytovatele nebo složena do pokladny do 25. dne měsíce, za který má být úhrada zaplacená. Variabilní symbol: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**
- (7) Uživatel je povinen doložit poskytovateli výši svého příjmu podle § 7 zákona č. 110/2006 Sb., o životním minimu a existenčním minimu, ve znění pozdějších předpisů. Výši příjmu o životním a existenčním minimu je povinen doložit při nástupu do Domova pod lípou a dále při každé změně příjmu. Oznamení o změně ve výši příjmu musí poskytovatel obdržet nejpozději do 8 dnů po posledním dni kalendářního měsíce, za který se platí úhrada.
- (8) Jestliže uživatel uvedl nikoli skutečnou výši svých příjmů nebo některé neuvedl vůbec při doložení podle §7, je povinen doplatit úhradu do částky stanovené podle skutečné výše jeho příjmu.
- (9) Vrácení úhrady při pobytu mimo Domov pod lípou, tzv. „vratek“ se řídí vnitřním pravidlem poskytovatele. Toto vnitřní pravidlo je nedílnou součástí smlouvy.
- (10) Služba podle článku 8 se poskytuje bez úhrady.<sup>4</sup>
- (11) Poskytovatel je povinen do 15 dne v měsíci provést vyúčtování služeb za měsíc předchozí. Vyúčtování se předává zákonnému zástupci, opatrovníkovi, klientovi každý měsíc. Vrácení úhrady za neodebrané služby se vrací uživateli přímo na účet nebo v hotovosti v pokladně Domov pod lípou.

### Článek 12

#### Ujednání o dodržování vnitřních pravidel stanovených poskytovatelem

- Pravidla poskytování sjednané sociální služby se řídí vnitřním předpisem poskytovatele, tj. Domácím řádem Domova, který je nedílnou součástí smlouvy.
- (1) Uživatel prohlašuje, že převzal vnitřní pravidla poskytovatele podle článku 12, byl s nimi poskytovatelem seznámen a rozumí jim.
  - (2) Uživatel se zavazuje a je povinen tyto pravidla dodržovat.

---

<sup>4</sup> § 72 písm. a) zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách

### Další ujednání

#### Článek 13

(1) Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy uživatel způsobí poskytovateli škodu, budou řešeny ve shodě s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) o náhradě majetkové a nemajetkové újmy.<sup>5</sup>

(2) Uživatel souhlasí, že v případě valorizace cen za služby v ceníku, sepíše tuto změnu cen s Poskytovatelem v dodatku k této smlouvě.

#### Článek 14

Smluvní strany se dohodly, že má-li smluvní strana za to, že není naplňována tato smlouva, bude rozpor řešit nejprve jednáním s druhou smluvní stranou o jeho odstranění.

#### Článek 15

##### Správa finančních prostředků uživatele

(1) Poskytovatel a uživatel se podle ustanovení § 2430 občanského zákoníku dohodli, že poskytovatel bude pro uživatele provádět činnosti spojené se správou jeho finančních prostředků na depozitním účtu č. 35-10037181/0100 pod osobním číslem a jeho bankovním účtem na jméno **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** po dobu účinnosti této smlouvy.

(2) Poskytovatel a uživatel se dohodli, že poskytovatel bude pro uživatele po dobu trvání smlouvy o poskytování sociální služby v Domově obstarávat tyto činnosti a platby:

a) přijímat veškeré finanční prostředky, které budou zasílány do Domova na jméno uživatele, zejména důchody a další finanční prostředky

b) vykonávat veškerou činnost spojenou s realizací plateb, ke kterým je uživatel povinen (tj. zejména úhrady za poskytovanou službu, vyúčtování přeplatků úhrad, příjmy z případného zaměstnání v Domově) a na kterých se smluvní strany dohodly, tj. financování nákupů ošacení, obuvi, drogerie, vyplácení kapesného, financování kadeřnických a pedikérských služeb a to ve stanovených termínech (u nutných plateb) či v termínech sjednaných smluvními stranami.

c) veškeré platby za služby, které budou Domovem vykonány ve prospěch uživatele v době jeho pobytu v Domově a řádně vyúčtovány jako např. služby holičské, pedikérské, drobné nákupy apod., pokud nejsou kryta v rámci rozpočtu Domova

d) předávat na vyžádání uživateli přehled o pohybu finančních prostředků

(3) Poskytovatel je povinen k okamžiku zániku této smlouvy provést vyúčtování účtu uživatele a předložit uživateli

(4) Správu finančních prostředků provádí poskytovatel bez nároku na odměnu ze strany uživatele

(5) Uživateli nevyplývají z ujednání tohoto článku žádné další povinnosti

---

<sup>5</sup> § 2920-2921 občanského zákoníku

### Článek 16

#### (u nezaopatřených osob)

(1) Poskytovatel a uživatel se podle ustanovení § 1748 občanského zákoníku, dohodli, že do 30ti dnů ode dne, kdy uživatel přestane být nezaopatřenou osobou podle zvláštního právního předpisu<sup>6</sup>, změní a doplní tuto smlouvu o poskytnutí sociální služby způsobem uvedeným v odst. 2.

(2) Poskytovatel a uživatel se dohodli, že budou souhlasit s tím, aby úhrada za sjednané služby byla změněna z úhrady podle § 74 zákona (úhrada nezaopatřených osob) na úhradu podle § 73 zákona (úhrada ostatních osob)

### Článek 17

#### Výpovědní důvody a výpovědní lhůty

(1) Výpověď ze strany uživatele

Uživatel může vypovědět smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém bylo písemné oznámení o výpovědi doručeno druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní lhůty pozbývá smlouva platnost

(2) Výpověď ze strany poskytovatele.

Výpovědní lhůta činí 3 kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém bylo písemné oznámení o výpovědi doručeno druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní lhůty pozbývá smlouva platnost

Poskytovatel může vypovědět smlouvu z těchto důvodů:

(1) Jestliže uživatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající se smlouvy zejména:

- zamlčení změn výše příjmů (při snížené úhradě)
- neplacení úhrad (po dobu 3 měsíců)
- porušení povinností, které jí vyplývají z vnitřních předpisů poskytovatele, které jsou nedílnou součástí smlouvy nebo se kterými byl uživatel poskytovatelem seznámen

(2) Jestliže osobní poměry uživatele přestaly být ve shodě s podmínkami cílové skupiny poskytovatele tak, jak jsou vymezeny v jeho zřizovací listině

(3) Jestliže zdravotní stav uživatele vylučuje poskytnutí pobytové sociální služby podle zvláštního právního předpisu.<sup>7</sup>

(4) Jestliže uživatel nevyužívá sjednané sociální služby, za tuto skutečnost se považuje pobyt mimo Domov, který překračuje v úhrnu 90 dnů za kalendářní rok

(5) Jestliže uživatel nenaplní závazek o změně a doplnění smlouvy podle článku 16 a 13 odst. 2 smlouvy.

### Článek 18

#### Doba platnosti smlouvy

(1) Doba platnosti a účinnosti smlouvy je sjednána oběma stranami **od XXXXXXXX**

(2) Uživatel nemůže práva z této smlouvy postoupit na jinou osobu

(3) Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**

---

<sup>6</sup> 11 až 16 zákona č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů

<sup>7</sup> § 36 vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o sociálních službách

**Článek 19**  
**Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran. Smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena písemně

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu

(3) Nedílnou součástí smlouvy je:

- a) Domácí řád Domova pod lípou, poskytovatele sociálních služeb
- b) Vnitřní předpis poskytovatele, který upravuje úhradu za sjednané služby a vrácení úhrad při pobytu mimo Domov pod lípou
- c) Pravidla ohlašování/přihlašování uživatelů z pobytu
- d) Ceník úhrady

(4) Ve shodě s ustanovením §91 odst. 5 zákona se pro uzavírání smlouvy o poskytování sociální služby a právní vztahy vzniklé z této smlouvy použijí ustanovení občanského zákoníku

(5) Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že tuto smlouvu neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek

(6) Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem úplně a bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy

**V**

**Dne**

.....  
**Aleš Kobliha**  
**ředitel**

.....  
**Uživatel**

.....  
**Zákonný zástupce, opatrovník**